



Hösten städ- och fixardag! Så bra!!!

Chockades lite av att Containrarna var halvfulla när vi inledde städ- och fixardagen på söndagen. Det visade sig att flera stora arbetsuppgifter redan var utförda! Några har på eget initiativ, kanske för att de inte kunde vara med på söndagen, redan genomfört stora arbetsuppgifter.

Söndagen fylldes dessutom av många ivriga arbetsvilliga medlemmar som gjorde dagen till en succé!!!

Klara redan klockan 12 och hade hunnit med alla måsten och lite till!

Styrelsen lyfter på hatten och tackar för er insats!

Med vänligaste hälsningar / Styrelsen

Cirka hälften av oss får nu information via e-post

Möjlighet att printa information har försämrats och tänk på miljön ☺
Vi kommer endast att använda din e-post för att skicka information som direkt berör oss medlemmar och tillika ägare av samfälligheten.

Skicka din adress märkt "information" till klenahs@hotmail.se

För de som inte har e-post kommer vi printa och dela ut till på sedvanligt vis.



Styrelsen efterlyser kunniga personer...

Markarbeten förbereds.

Föreningens vägar behöver åtgärdas på flera ställen. Det innefattar asfaltering och en del förbättringar av underlaget. Även komplettering av dagvattensystemet på ett ställe.

Styrelsen som i detta fall är lekmän efterlyser någon som kan hjälpa till med att skapa ett bra förfrågningsunderlag och eventuellt även hjälpa till att sedan jaga in offerter.

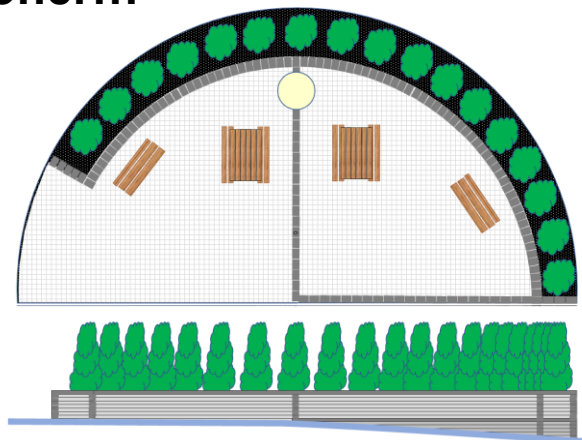


Styrelsen efterlyser kunniga personer...

En trivselyta förbereds.

Enligt beslut på stämman ska den igenvuxna "trivselplassen" till vänster om Järnåldersringen 316 förnyas. Förslaget är utarbetat och nu behöver ett riktigt förfrågningsunderlag tas fram och därefter offerter jagas in.

Styrelsen, som i detta fall är lekmän, efterlyser någon eller några som kan hjälpa till med att skapa ett bra förfrågningsunderlag och eventuellt även hjälpa till att sedan jaga in offerter.

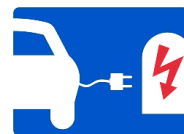


Parkeringsbrist!

Vi har fortsatt ont om parkeringsplatser. Har du ett garage eller parkeringsplats du inte längre behöver? Säg då upp den och använd dina pengar till något förhoppningsvis roligare än att äga ett tomt garage- eller tom parkeringsplats. E-posta till klenahs@hotmail.se

Laddning av elbil i garage kan göra att kontraktet sägs upp

Föreningen har investerat stora pengar för att bidra till en bättre miljö samt att ordna säker laddning av elbil i föreningen. Dessa platser är avsedda och dimensionerade för kontinuerlig hög last och har inga okontrollerade skarvar och anslutningar, vilka kan ge ökad brandrisk.



Skulle laddningen av elbil exempelvis i ett garage orsaka en brand finns risken att försäkringen helt eller delvis inte gäller.



Klena Huvudgård Samfällighetsförening

Generell återkommande information

Om Klena Huvudgård samfällighetsförening

Föreningen registrerades 2002 och består av 95 medlemmar som är ägare till Järnåldersringen 302-480 och 296-300. Gemensamhetsanläggning för 302-480 är garage (54 st), parkering (89 st), plats för laddning av elbil (4 st), MC-utrymme (3 st), soprum (3 st) och förrådshus (4 st).

Dessutom ingår tillsammans med 296-300 vägar, områdesbelysning, vatten-, avlopps- och dräneringsledningar, kabel-TV inkl. basutbud och möjlighet att köpa bredband, styrelserum, redskapsförråd, tre lekplatser och grönområden.

Städ- och fixardag genomförs gemensamt under våren och under hösten.

 **Felanmälan** görs per e-post till klenahs@hotmail.se eller lapp i föreningens brevlåda som sitter på förråd F3. Är det akut så ring 0708-372246.

Styrelsen för samfälligheten är utsedda av dig som delägare och din förlängda arm för att sköta om vår samfällighet. Styrelsen består idag av följande personer:

Lars Öberg	Ordförande/Ledamot	Järnåldersringen 342	0708-37 22 46
Rickard Norman	Ledamot/Sekreterare	Järnåldersringen 334	
Börje Brofjorden	Ledamot/Kassör	Järnåldersringen 310	
Roger Nyström	Suppleant	Järnåldersringen 326	

Ska du flytta? Säg upp eventuella garage- och parkeringsplatser till styrelsen så du fortsatt slipper få räkningar fram tills det är registrerat.

OBS! Uppgifter om ny ägare är ett måste! Skicka namn, p-nr. och telefon alternativt e-post till klenahs@hotmail.se.

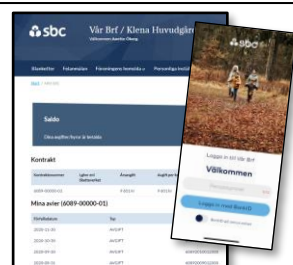


Lämna soprumsnycklar och om yttre förråd tillhör bostaden så informera köparna och lämna även förrådsnycklar till de nya ägarna

Observera att garage och P-platser följer inte med till nya ägarna utan följer ett kösystem. Kontakta styrelsen gärna med nya ägarens önskemål.

Din inloggning till SBC via PC eller App!

Logga in med bank-ID på sbc.se eller via app, [App Store](https://apps.apple.com/se/app/sbc-samfällighetsförening/id1444444444) eller [Google Play](https://play.google.com/store/apps/details?id=com.sbc.app). Se dina kontrakt, avier, eventuell skuld, med mera. Notera att vi är en samfällighet och inte en bostadsrättsförening så tjänster för felanmälan och vissa blanketter berör inte oss.



Parkeringsplats eller garage?



Är du i behov av parkeringsplats eller vill veta kösituationen för garage så kontakta oss. Behöver du inte längre din p-plats eller garage så spara pengar och gör samtidigt någon glad.

Nyinflyttad ställs automatiskt i kö för garage. Väntetid har hittills legat runt 3 år. Vid speciella omständigheter kan tillfälliga P-tillstånd utfärdas för ex. hantverkare.

Kontakta oss i styrelsen genom att helst skicka e-post till klenahs@hotmail.se, via lapp i föreningens brevlåda på förråd F3 eller sms till 0708-37 22 46.

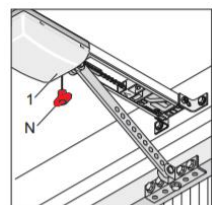
Parkeringsplats utan motorvärmastolpe	150 kr/mån
Parkeringsplats med motorvärmastolpe	200 kr/mån
Garageplats med motorvärmastuttag och fjärrmanövrerad port	350 kr/mån
Utrymme för MC	300 kr/mån
Parkeringsplats för laddning av el-bil (8 A / 5,5 kW)	1,40 kr/kWh* + 450 kr/mån
Parkeringsplats för laddning av el-bil (16 A / 11 kW)	1,40 kr/kWh* + 700 kr/mån
Parkeringsplats för laddning av el-bil (32 A / 22 kW)	1,40 kr/kWh* + 1200 kr/mån

* Priset gäller ett kvartal i taget och kan komma att förändras

Fjärrmanövrerad garageport

Fjärrkontrollerna är starka och lätta att råka trycka på. Porten, bilar, cyklande eller gående kan skadas om den utan förvarning öppnas framför dem. Öppna först när du ser porten och se till att porten är helt stängd innan du går eller far iväg.

Du som ser en garageport som står öppen kan frikoppla motorn genom att dra en gång i det röda handtaget på motorn i taket. Stäng sedan porten manuellt. Att åter koppla in motordriften görs genom att dra en gång i det röda handtaget och sedan använda fjärrkontrollen.



Kom ihåg utsidan av din häck och din eventuella grind!



Du är ansvarig för utsidan av din häck och säkra att din grind. Se till att din grind inte blåser upp och att din häck inte skymmer sikten och skapar olycksrisk. Se även till att vägar i området är framkomliga för färd- och räddningstjänst samt att dina buskar inte växer mot och skadar byggnader samtidigt ger skadedjur gömda stråk.

Påsar för matavfall

Kan gratis hämtas på återvinningscentralen i Jordbro, ICA Maxi, LIDL Norrby, Coop Konsum i Vendelsö, Haninge kommunhus, med flera. Aktuell lista hittar du på srvatervinning.se

